

# Dorbud

USŁUGI w ZAKRESIE DORADZTWA TECHNICZNEGO oraz PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Zdzisław Kapłun 58-200 Dzierżoniów ul. Modrzewiowa 34

OPRACOWANIE POD NAZWĄ:

## PROJEKT TECHNICZNY DLA INWESTYCJI PN.

**Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38 w celu zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych.**

**Kategoria obiektu XII**

ADRES

**Świdnicka 38; 58-200 Dzierżoniów działki nr 55/9, 55/19; obręb CENTRUM  
020202\_1.0004.55/9 Dzierżoniów  
020202\_1.0004.55/19 Dzierżoniów**

INWESTOR :

**Powiat Dzierżoniowski  
Siedziba 58-200 Dzierżoniów Rynek 27**

	IMIE i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW.	PODPIS.
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	DROG+KONST	245/01/DUW	
SPRAWDZJACY	MARIUSZ ZELWIS	KONSTRUKCJA	90/DOS/04	
PROJEKTANT	ANDRZEJ BOBIŃSKI	INSTALACJE SANIT.	256/DOS/08	
SPRAWDZAJACY	PIOTR FURTAK	INSTALACJE SANIT.	331/DOS/12	
PROJEKTANT	DARIUSZ OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	674/01/DUW	
SPRAWDZJACY	KAMIL OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	DOŚ/0192/PWBE/18	

DATA OPRACOWANIA: DZIERŻONIÓW 17.11.2023 rok

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie przepisów ustawy Prawa budowlanego, zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3  
(Prawo budowlane - Dz.U z 2023 r. poz.682 z późn. zm.) oświadczamy że:

### PROJEKT TECHNICZNY- DLA INWESTYCJI PN.

**Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38 w celu  
zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych.**

**Kategoria obiektu XII**

Lokalizacja : **Świdnicka 38; 58-200 Dzierżoniów działki nr 55/9, 55/19; obręb CENTRUM**  
**020202\_1.0004.55/9 Dzierżoniów**  
**020202\_1.0004.55/19 Dzierżoniów**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z  
posiadanymi uprawnieniami.

	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW.	PODPISY
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	DROG+KONST	245/01/DUW	
SPRAWDZAJACY	MARIUSZ ZELWIS	KONSTRUKCJA	90/DOS/04	
PROJEKTANT	ANDRZEJ BOBIŃSKI	INSTALACJE SANIT.	256/DOS/08	
SPRAWDZAJACY	PIOTR FURTAK	INSTALACJE SANIT.	331/DOS/12	
PROJEKTANT	DARIUSZ OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	674/01/DUW	
SPRAWDZAJACY	KAMIL OŻÓG	I.ELEKTRYCZNE	DOS/0192/PWBE/18	

DZIERŻONIÓW 17.11.2023 rok

# Dorbud

USŁUGI w ZAKRESIE DORADZTWA TECHNICZNEGO oraz PROJEKTOWANIE I NADZÓR W  
BUDOWNICTWIE mgr inż. Zdzisław Kapłun 58-200 Dzierżonów ul. Modrzewiowa 34

OPRACOWANIE POD NAZWĄ:

## PROJEKT TECHNICZNY DLA INWESTYCJI PN.

**Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżonowie przy ul. Świdnickiej 38 w  
celu zapewnienia dostępności i dostosowania do wymogów przeciwpożarowych.**

**Kategoria obiektu XII**

ADRES

**Świdnicka 38; 58-200 Dzierżonów działki nr 55/9, 55/19; obręb CENTRUM  
020202\_1.0004.55/9 Dzierżonów  
020202\_1.0004.55/19 Dzierżonów**

INWESTOR :

**Powiat Dzierżoniowski  
Siedziba 58-200 Dzierżonów Rynek 27**

	IMIE i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW.	PODPIS.
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	DROG+KONST	245/01/DUW	
SPRAWDZJACY	MARIUSZ ZELWIS	KONSTRUKCJA	90/DOŚ/04	
DATA OPRACOWANIA: DZIERŻONIÓW 17.11.2023 rok				

## **A. BRANŻA KONSTRUKCYJNA**

<b>Część opisowa</b>	<b>str.</b>
----------------------	-------------

<b>Część rysunkowa</b>	<b>str.</b>
------------------------	-------------

Rys nr 1K – Rzut piwnic  
Rys nr 2K – Rzut parteru  
Rys nr 3K- Rzut I piętra  
Rys nr 4K- Rzut II piętra  
Rys nr 5K- Rzut dachu  
Rys nr 6K- Przekrój A-A  
Rys nr 7K- Konstrukcja szybu windy  
Rys nr 8K- Szczegół nadproża

## **B. INSTALACJE SANITARNE**

## **C. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Założenia obliczeniowe.

Wymagania bezpieczeństwa konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Dz.U.Nr75,poz 690) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Normach Europejskich zgodnie z par.204 ust 4 wyżej wymienionych warunków.

Przyjęte założenia:

- Obciążenie śniegiem dla I strefy śniegowej wg PN-80/B-02010/Az dla wysokości 260,30mnpm  $s_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$
- Obciążenie wiatrem dla strefy III Wg PN-B-02011:1997/Az  $q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$

### 2. Przyjęte do obliczeń schematy konstrukcyjne i rozwiązania konstrukcyjne.

Płytę fundamentową obliczono jako płytę swobodnie podpartą na obrzeżach ścian fundamentowych.

Płytę przykrywająca szyb obliczono jako swobodnie podpartą na czterech ścianach obciążoną punktowo ciężarami zawiesi od windy i ciężarem pokrycia .

Nadproża policzono jako belki jednoprzęsłowe obciążone ciężarem ścian rozłożonym po trójkącie.

### 3.Opis konstrukcji przegród i rozwiązania materiałowe .

#### 3.1. Roboty przygotowawcze .

W celu wykonania szybu windy z uwagi na usytuowaniu szybu wewnątrz obiektu należy w pierwszej kolejności przenieść pomieszczenie archiwum geodezji do nowego pomieszczenie . Przed przeniesieniem powyższe pomieszczenie należy poddać przebudowie. W trakcie tej przebudowy należy wykonać w tym pomieszczeniu nową posadzkę wraz z warstwami podposadzkowymi.

Nowy układ posadzki należy wykonać wg poniższego opisu :

- rozebrać istniejącą posadzkę w wykładziny PCV ułożonej na podłodze drewnianej.
- rozebrać podłogę drewnianą wraz z warstwą poziomującą z płyt drewnopodobnych
- rozebrać legary drewniane
- rozebrać polepę, zasypkę oraz warstwy gruntu do poziomu 35cm poniżej posadzki w sąsiednim pomieszczeniu, docelowo bosadzki muszą być w jednym poziomie.
- wypoziomowanie gruntu piaskiem do poziomu -0.28cm
- wylanie podkładu betonowego z betonu B15 gr 12cn -ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw folii PCV gr.0.2mm klejonej do podłoża
- ułożenie izolacji termicznej ze styropianu twardego min EPS 200 gr 10cm. Płyty styropianowe układane w dwóch warstwach po 5cm każda . Warstwy układane mijankowo
- ułożenie folii PCV gr 0.2mm ,
- wylanie warstwy wyrównawczej gr. 7cm z zaprawy betonowej klasy C20/25 zbrojonej siatką siatka stalową fi 4 o oczkach 10\*10cm .
- wylanie warstwy wygładzającej samopoziomującej gr .2mm
- montaż na tak przygotowanym podłożu konstrukcji stalowej szaf przesuwnych .
- ułożenie na pozostałej powierzchni wykładziny PCV obiektowej wraz wywinieciem na ściany na wysokość 10cm.

- pomalowanie pomieszczenia farbą akrylową dwukrotnie,
- przeniesienie i zamontowanie szaf przesuwnych

Całość robót związanych z wykonaniem szybu windy należy wykonywać w obrębie pomieszczenia archiwum z tego też powodu należy wykonać rozbiórkę części dachu nad tym pomieszczeniem a transport ziemi, materiałów oraz gruzu odbywać się będzie po dachu części parterowej budynku. W związku z tym niezbędne będzie zainstalowanie zewnętrznego wyciągu ściennego umożliwiającego podnoszenie tych materiałów w pionie oraz rury zsypowej umożliwiającej zrzut tych materiałów z dachu do podstawionego pojemnika który musi być na bieżąco wywożony. Transport betonu do miejsca wbudowania odbywać się będzie przy użyciu pompy.

W celu zapewnienia bezpiecznego transportu należy zabezpieczyć konstrukcję dachu przez podstemplowanie.

### **3.2. Roboty rozbiórkowe i ziemne .**

Roboty te należy wykonać ręcznie. Z uwagi na głębokość wykopów niezbędne jest wykonanie pełnego szalowania wykopów. W pierwszej kolejności należy wykonać wykopy przy ścianie budynku istniejącego. Ściany te na całej szerokości przylegania do szybu należy podbetonować betonem C20/25 tak by spód podbetonowania był w poziomie 2.0m poniżej poziomu posadzki w korytarzu budynku. Z uwagi na odsadzki na ścianach budynku istniejącego należy ściany te wyrównać przez ich obetonowanie. Na wyrównaną płaszczyznę należy przykleić dwie warstwy papy asfaltowej. Warstwy papy będą stanowiły dylatację między ścianami windy a ścianami istniejącego budynku.

### **3.3 Fundamenty**

Projektuje się po wykonaniu wykopów w przypadku stwierdzenia występowania gruntów nawodnionych wykonać wymianę gruntu rodzimego o grubości 30cm pod poziomem chudziaka na warstwę tłuczni zagęszczonego do  $I_s > 0,97$ . W przypadku stwierdzenia że grunty są nienawodnione, należy jedynie wyrównać powierzchnię gruntów rodzimych piaskiem gr10cm i wylać chudziak pod płytę fundamentową. Z betonu C8/10 o grubości 10cm. Szyb windy zaprojektowano posadzić na płycie fundamentowej z betonu C25/30 wodoszczelnego W8 o wymiarach 280x315cm grubości 40cm. Płytę zbroić siatką z prętów fi 12 (AIIIIN) o oczkach 15x15cm góra i dół zachowując otulinę prętów 5cm. Z płyty wypuścić zbrojenie ścian podszybia i wykonać montaż taśmy bentonitowej ułożonej w osi ściany.

### **3.4. Ściany fundamentowe szybu.**

Ściany fundamentowe podszybia zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe z betonu C25/30 wodoszczelnego W8 zbrojone prętami pionowymi fi12(AIIIIN) w rozstawie co 15cm od strony wewnętrznej i zewnętrznej ścian zachowując otulinę prętów 25mm. Ze ścian wypuścić zbrojenie rdzeni ścian szybu. Od strony gruntu ściany zaprojektowano dodatkowo zaizolować dysperbitem smarując je minimum 3 razy.

### **3.5. Obsyпка ścian fundamentowych .**

Ściany fundamentowe podszybia obsypać mieszanką piaskowo- żwirową, warstwami maksymalnej gr 25cm zagęszczając ją do  $I_s > 0,96$ .

### **3.6. Ściany szybu.**

Ściany szybu zaprojektowano wymurować z bloczków betonowych klasy min. 15MPa na zaprawie cem-wap marki 10MPa . W ścianach dodatkowo zaprojektowano wykonać cztery rdzenie żelbetowe 40\*24cm oraz trzy wieńce żelbetowe. Rdzenie i wieńce szybu windy wykonać z betonu C20/25. Rdzenie o wymiarach 40x24cm zazbroić 6 fi 12(AllIN) strzemiona fi6(A0) co 15cm., wieńce zazbroić 4 fi 12(AllIN) i strzemionami fi6(A0) co 20cm. Wieńce stanowić będą równocześnie nadproża nad otworami drzwiowymi. W ścianach windy w trakcie murowania pozostawić otwory pod belki pomostów drewnianych roboczych. W poziomie parteru ściany wykonać bez docieplenia:

- tynk w szybie windy kat II
- ściana murowana z bloczków betonowych wzmacniana rdzeniami
- tynk cem-wap kategorii II wykonany gładzią i malowany

Ściana szybu windy nad stropodachem parteru

- tynk w szybie kat II
- ściana murowana z bloczków betonowych wzmacniana rdzeniami
- wełna mineralna grubości 15cm klejona metodą BSO do ściany, dyblowana do ściany
- tynk podkładowy zbrojony siatką podwójnie , współczynnika lambda wełny równy lub mniejszym od 0,038 W/mK
- okładzina z płytek imitujących cegłę klejona na klejach elastycznych. Kolor płytek dobrać analogicznie jak kolor cegły licówki w budynku istniejącym

### **3.7. Nadproża**

Projektowane nadproża w budynku w obrębie przebudowywanych otworów okiennych przy projektowanej windzie wykonać z belek prefabrykowanych typu L19./N Pod oparcie nadproży wykonać poduszki betonowe gr min 10cm.

- na parterze w ścianie nośnej gr 74cm. należy wykonać nowe nadproże prefabrykowane typu L19, nadproże składające się z sześciu belek długości 180cm
- na I piętrze w ścianie nośnej gr 55cm. należy wykonać nowe nadproże prefabrykowane typu L19, nadproże składające się z czterech belek długości 180cm
- na II piętrze w ścianie nośnej gr 55cm. należy wykonać nowe nadproże prefabrykowane typu L19, nadproże składające się z czterech belek długości 180cm

Nadproża w szybie windy wykonać jako wylewane monolityczne o wymiarach 24x25cm z betonu C20/25 zbrojone dołem 3 fi 12(AllIN) góra 2 fi 12(AllIN) strzemiona fi 6 (A0) co 15cm.

### **3.8. Zamurowania.**

Zamurowania w ścianach istniejących wykonać z cegły pełnej klasy 15MPa na zaprawie cem-wap. marki 10MPa. Zamurowania wykonać na całą grubość ścian . Na obrzeżach otworów wykuwać strzępia.

### **3.9. Płyta przykrywająca szyb windy.**

Zaprojektowano płytę przykrywającą szyb windy o wymiarach 250x320cm grubości 20cm z betonu C25/30 zbrojona dołem i góra siatką z prętów fi 12 (AllIN) o oczkach 15x15cm, zachować otulinę prętów 25mm. W płycie wykonać otwór pod wentylację fi 200mm oraz

wykonać otwory pod haki montażowe zgodnie z wytycznymi producenta widny. Haki montażowe podwiesić na ceownikach stalowych poprzez montaż haków od góry za pomocą podkładek i śrub ocynkowanych.

### **3.10. Uzupełnienie stropodachu istniejącego.**

Stropodach nad pomieszczeniem przyległym do szybu windy zachowuje warstwy istniejącego stropodachu. Przed wykonaniem otworu w stropodachu pod szyb należy wykonać belki i podciągi stalowe podpierające płyty fałdowe. Zaprojektowano podciąg stalowy P1 z dwuteownika 240 kotwionego w ścianach w gniazdach i posadowionego na poduszkach betonowych grubości min 10cm. Podciąg podpierać będzie istniejące belki stropowe kolidujące z szybem i wymagające wycięcia na całej długości kolizji. Belki P2 z dwuteowników 200 opierać na ścianach w gniazdach na poduszkach betonowych grubości min 10cm oraz na projektowym podciągu P1. Pokrycie dachu pomieszczenia przyległego do szybu windy:

- papa na lepiku
- wylewka betonowa grubości 6cm
- izolacja termiczna ~10cm
- blacha trapezowa T80
- konstrukcja nośna dwuteownik 270
- sufit podwieszony z płyt GKF gr. 1.25 na stelażu stalowym . Cały sufit istniejący w pomieszczeniu archiwum należy zdemontować należy zdemontować

### **3.11. Warstwy dachu nad szybem**

Projektuje się następujące warstwy dachu:

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia wywinięta na ogniomurki pod ich nakrywy
- warstwa papy podkładowej dyblowana do płyty żelbetowej
- wełna mineralna twarda gr. 10cm ,współczynnika lambda wełny równy lub mniejszym od 0,038 W/mK
- wełna mineralna półtwarda kształtująca spadek gr. 12-17cm współczynnika lambda wełny równy lub mniejszym od 0,038 W/mK
- folia paroszczelna wywinięta na ściany
- płyta żelbetowa przykrywająca szyb windy

### **3.12. Obróbki blacharskiej**

Wszystkie obróbki wykonać z blachy tytan-cynk gr 0,7mm . Obróbki muszą chronić w sposób szczelny obiekt przed wodami opadowymi.

Obróbki styku stropodachu istniejącego ze ścianami szybu wykonać z dwóch profili z których jeden mocowany jest do stropodachu a drugi mocowany do ścian, obróbka ta ma zabezpieczyć możliwość pionowego przemieszczenie .

Obróbki w formie nakryw wykonać na murkach attyk windy. Pod obróbki wykonać podkład z materiału wodoodpornego np. z płyt włókno-cementowych Pokrycie dachu dachu z papy wywinąć pod te obróbki . Pod płytami wodoodpornymi na ścianach attyk wykonać docieplenie z wełny gr 10cm łącząc te izolację z izolacją cieplną dachu .

Na dachu szybu wykonać nową rynnę fi100 odprowadzającą wodę z dachu szybu poprzez nową rurę spustową fi80 wpiętą do istniejącej rury spustowej w narożu budynku

### **3.13. Zabezpieczenie p-poż stropu nad piwnicami**



We wszystkich pomieszczeniach piwnicznych wykonać zabezpieczenia belek stalowych stropowych poprzez oczyszczenie ich powierzchni i zabezpieczenie p-poż . poprzez malowanie farbami pęczniejącymi systemowymi do R60  
W pomierzeniu hydroforni obudować strop od strony wewnętrznej do odporności REI120 poprzez wykonanie sufitu podwieszanego systemowego z płyt ognioodpornych.

### **3.14. Uzupełnienia posadzki**

W pomieszczeniu przy windzie należy wykonać nową posadzkę z płytek gresowych na klejach wraz z cokolikami wys. 10cm. Pod posadzki wykonać zbrojone warstwy wyrównawcze gr.5cm wylane na izolacji termicznej gr 10cm na przekładce z folii PCV. Pod styropian wykonać izolację przeciwwilgociową z folii klejonej do podkładu z betonu C10/15 gr. 10cm .

Przy wejściu do windy na wszystkich kondygnacjach posadzki należy uzupełnić na całej szerokości otworu wykonując posadzkę z płytek klejonych na kleje . Płytki dobrać analogiczne jak płytki na posadzce parteru . Dylatacje zabezpieczyć listwami aluminiowymi

### **3.15. Tynki i okładziny wewnętrzne**

Dla ścian szybu windy od strony wewnętrznej wykonać tynk cem-wap .kat II.

Dla ścian wewnętrznych w budynku przy zamurowaniach wykonać tynki cem-wap kategorii II wykończone gładziami i malowane farbami lateksowymi na korytarzach oraz akrylowymi w pomieszczeniach. Przy posadzkach wykonać cokoliki z płytek gr 10cm w posadzkach z płytek oraz z wykładziny PCV w posadzkach z wykładzinami.

### **3.16. Stolarka okienna i drzwiowa**

W obiekcie nie przewiduje się wykonania nowych okien.

Drzwi w piwnicy do pomieszczenia hydroforni wymienić na drzwi stalowe przeciwpożarowe EI60. Drzwi do pomieszczenia instalacji fotowoltaicznej znajdującej się na II piętrze obecnie drewnianych bezklasowe należy wymienić na drzwi drewniane p-poż. w klasie EI 30.

W drzwiach od WC oznaczonych na rysunkach na wszystkich kondygnacjach zamontować samozamykacze.

### **3.17. Rozbiórka ścianki na II piętrze**

Na drugim piętrze ze względów ewakuacyjnych należy rozebrać ściankę działową o konstrukcji stalowej w całości przeszkloną z drzwiami wbudowanymi w tę ściankę

### **3.18. Dostawa i montaż dźwigu**

Dźwig osobowo-towarowy z kabiną przystosowaną do przewozu osób na wózkach dla niepełnosprawnych. Dźwig ten połączy wszystkie kondygnacje – od parteru do IIp, konstrukcja szybu murowana z bloczków betonowych o gr. 24 ze rdzeniami żelbetowymi ( światło rzutu po wykończeniu 200 x 250 cm ). **Wymiar szybu dopasować do wybranego dźwigu.** Przed zakupem urządzenia uzgodnić dobór z Inwestorem  
Napęd pasowy, maszynownia w nadszymbiu.

Udźwig-	1350kg (maks 16 osób)
Prędkość	1m/s

Ilość przystanków	3/3
Wysokość podnoszenia	8.55cm
Głębokość podszybia	1100mm
Wysokość nadszybia	3400mm
Wymiary kabiny	1400*2100*2100mm
Wymiary drzwi	900*2000mm
Wymiary szybu	2000*2500mm

Dźwig osobowy musi zawierać

- Zjazdu awaryjnego AR w razie zaniku napięcia na najbliższy przystanek , otwarcie drzwi i wyłączenie dźwigu
- Zjazdu p. pożarowego FFC – w razie pożaru
- Kurtyny świetlnej
- Przycisk zamykania drzwi
- Przycisk otwierania drzwi
- Wskaźnik przeciążenia kabiny
- Drabinka w podszybiu
- Wyświetlacz położenia kabiny na przystanku podstawowym
- Sterowanie mikroprocesorowe
- Napęd elektryczny
- Maszynownia w gabarycie szybu
- Zasilanie trójfazowe 10.3kW

Opracował : mgr inż. Zdzisław Kapłun